

EMERGENT INDUSTRIAL SOLUTIONS LIMITED

(formerly Emergent Global Edu and Services Limited)

CIN L80902DL1983PLC209722

Regd. Office: 8-B, 'Sagar', 6, Tilak Marg, New Delhi – 110 001;

Phones: (91) (11) 2378 2022, 2338 2592 ; Fax: (91) (11) 2378 2806, 23381914 ;

Email: sotl@somanigroup.com; cs@somanigroup.com; Website: www.eesl.in

February 18, 2026

FAX NOS: 022- 2272 3121

Manager – Listing,
Corporate Relationship Department
Bombay Stock Exchange Limited,
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,

Mumbai –400 001

Scrip Code: 506180

Sub: Compliance of Regulation 30 – News Paper Publication

Dear Sir,

Please find the enclosed copies of un-audited financial results for the quarter ended 31.12.2025 published in the newspaper “Financial Express” - English Edition and “Jan Satta” - Hindi Edition on 14.2.2026.

Please take the same on records.

Thanking You,

Yours Faithfully,
For Emergent Industrial Solutions Limited

(Sabina Nagpal)
Compliance Officer

Encl: a/a

HDB FINANCE

काऊडा सूचना

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, इंद्री मॉडल, लॉ जार्ज रोड, बरवडवाडा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड: 380009 गुजरात कार्यालय: ई-145, एचडीएम मार्ग, सदावर पटेल मार्ग के सामने, सी-स्क्रीन, जयपुर राजस्थान 302001

जम्मा: एचडीएम फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आँकड़ों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 64) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न 3 के साथ पश्चिम धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उपचारकर्ता/ओं को नये दिनांक पर विवरण के अनुसार डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें उपचारकर्ताओं को उनके नोटिस में उल्लिखित राशि को सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ भुगतान की आवश्यकता तब तक प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है। उक्त उपचारकर्ता/सह-उपचारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उपचारकर्ता/सह-उपचारकर्ता और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि ओहोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) धारा 14 के तहत उक्त प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संघटित का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है, जिसे सुखा हित प्रवर्तन नियम 2002 के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ दिनांक 22.12.2023 और 23.12.2023 को पढ़ें। विशेष रूप से उपचारकर्ताओं और आम जनता को एवढावर एचडीएम से कोई व्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और संघटित के साथ कोई भी व्यवहार एचडीएम फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जो यह निर्दिष्ट राशि के लिए संबंधित तिथि से मधिय के ब्याज, लागत और शुल्कों के साथ होगा। प्रतीकात्मक कब्जे में ली गई संघटित का विवरण नीचे दिया गया है।

- उपचारकर्ता/सह-उपचारकर्ता का नाम:** 1. सुश्री महादेव टॉयज लोडा का बास सोमनाथ मंदिर रोड पाली एचओ-306401 राजस्थान और लॉट नंबर 87 मांग सी पत्तलीवालों का बास पाली एचओ-306401 3-बोला परिवार 87 पत्तलीवालों का बास पाली एचओ-306401 राजस्थान 3. प्रकाश परिवार 87 पत्तलीवालों का बास पाली एचओ-306401 राजस्थान **ऋण खाता क्रमांक** 3979955, 13882197, 7326281 **ऋण राशि:** ₹. 25,00,000/- (पचास लाख रुपये मात्र) ₹. 5,27,000/- (पाँच लाख सत्ताईस हजार रुपये मात्र) ₹. 4,33,94,50/- (चार लाख तैंतीस हजार नौ सौ पैतालीस रुपये मात्र) मांग नोटिस दिनांक: 17-11-2025 **दावा की गई राशि:** 17.11.2025 तक 1905997.37/- (एनसीस लाख पाँच हजार नौ सौ सत्तावन रुपये और तैंतीस पैसे मात्र) और पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज एवं चार्ज। **एनपीए दिनांक:** 02-10-2025 **सुखा का विवरण:** मकान संख्या 87, पातलीवालों का बास, पाली-306401, 665 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली संघटित का पूरा हिस्सा, जो विक्रय विलेख दस्तावेज संख्या 2006002137 दिनांक 8-03-2006, पुस्तक संख्या 1, खंड 393, पृष्ठ 97 के अनुसार प्रकाश परिवार और शीला परिवार के फ्ल में पंजीकृत है। संघटित की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: रुपा राम, पश्चिम: मोहन लाल, उत्तर: शेष मांग, दक्षिण सड़क। **सांकेतिक कब्जे की तिथि:** 12-02-2026

- उपचारकर्ता और सह-उपचारकर्ता का नाम:** 1. दुर्गा किड्स जी-2 मंगलम गोपबन्धन स्कूल मॉल मेन खतोपुर रोड जोतावाड़ा जयपुर-302013 राजस्थान और साथ ही दुकान नं. 2, ऊपर ती गोरखन स्कूल, लॉट नं 1, ए-2 और ए-3, गोरखनाथि खतोपुर रोड, जोतावाड़ा जयपुर-302012 2. रामेश्वर सिंह 11 राजेंद्र नगर सिरसी रोड जयपुर-302013 राजस्थान 3. गुमान सिंह राज प्रोडिहिट 11 राजेंद्र नगर सिरसी रोड जयपुर-302013 राजस्थान 4. पुष्पा रामेश्वर सिंह राज प्रोडिहिट 11 राजेंद्र नगर सिरसी रोड जयपुर-302013 राजस्थान 5. रामेश्वर सिंह लॉट नंबर 122 रामा प्रताप नगर जोतावाड़ा जयपुर-302012 राजस्थान 6. गुमान सिंह राज प्रोडिहिट लॉट नंबर 122 रामा प्रताप नगर जोतावाड़ा जयपुर-302012 राजस्थान 7. पुष्पा रामेश्वर सिंह राज प्रोडिहिट लॉट नंबर 122 रामा प्रताप नगर जोतावाड़ा जयपुर-302012 राजस्थान **ऋण खाता संख्या** 988413, 4322234 **ऋण राशि:** ₹. 42,50,000/- (चालीस लाख पचास हजार मात्र) ₹. 8,95,454/- (सिर्फ आठ लाख पचास हजार बार सौ चौरान रुपये) डिमांड नोटिस की तारीख: 17/11/2025 **दावा की गई राशि:** 17.11.2025 तक 673730.3 रुपये (सिर्फ छह लाख सत्ताईस हजार सात सौ तीस रुपये और तीस पैसे केवल) 17.11.2025 तक और पूर्ण भुगतान होने तक उस पर ब्याज और खर्च। **एनपीए दिनांक:** 02-10-2025 **सुखा का विवरण:** लॉट नंबर 16-ए, स्क्रीन नंबर 16-ए/16-बी, मुरलीपुर रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित संघटित का पूरा कुकड़ा और पार्किंग, 194.7 वर्ग गज मांग का है। श्री सीवी धर पारीक के माताका एक है, तिथि नगर को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड, जयपुर द्वारा श्री सीवी धर पारीक के फ्ल में अलॉट किया गया, अलॉटमेंट लेटर तारीख 15/03/1994 के अनुसार। इसकी सीमा इस तरह है: पूर्व: दुकान, पश्चिम: लॉट नंबर 17, उत्तर: अरुण, दक्षिण: रोड 100 फीट **सांकेतिक कब्जे की तिथि:** 12-02-2026

- उपचारकर्ता और सह-उपचारकर्ता का नाम:** 1. ईशान कंठपुरट ए-2 बाली कॉलेजियल सर्वोदय बस्ती ए एम पी कॉलोनी रोड बीकानेर-334004 राजस्थान और सर्वोदय बीकानेर में स्थित धर हो-334001 2. माणिका पुत्री रफीकामोहम्मद विमल भवन के पीछे बेलदारी का मोहल्ला सर्वोदय बीकानेर हो-334001 राजस्थान 3. अब्दुल रहमान विलस भवन के पीछे बेलदारी का मोहल्ला सर्वोदय बस्ती बीकानेर हो-334001 राजस्थान **ऋण खाता संख्या** 4724662 **ऋण राशि:** ₹. 26,35,000/- (अस्सीस लाख तैंतीस हजार रुपये मात्र) डिमांड नोटिस दिनांक: 17-11-2025 **दावा की गई राशि:** ₹. 2,11,48,303/- (दो लाख अठ्ठासी हजार रुपये और तैंतीस पैसे मात्र) और पूर्ण भुगतान तक ब्याज एवं चार्ज। **एनपीए तिथि:** 02-10-2025 **सुखा का विवरण:** बीकानेर के पश्चिम बस्ती में स्थित मकान का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल 60.46 वर्ग गज। **सांकेतिक कब्जे की तिथि:** 13-02-2026

- उपचारकर्ता और सह-उपचारकर्ता का नाम:** 1- सुश्री जय अम्बे पतोर मित 0 ढाणी कुमावतान, डिग्री रोड सांगानेर जयपुर-302029 राजस्थान और साथ ही लॉट नंबर 30 स्क्रीन मझदारा कॉलोनी सांगानेर जयपुर-302029 और साथ ही खतोपुरी का ढाणू कुमावतान प्राप्त सांगानेर जयपुर-302029 में आबादी लॉट-2 हंरसराज एन स्क्रीन डिग्री रोड खतोपुरी की बस्ती सांगानेर जयपुर-302029 राजस्थान 3- संजय कुमावत लक्ष्मी निवास डिग्री रोड खतोपुरी की बस्ती सांगानेर जयपुर-302029 राजस्थान 4- मनोहर देवी कुमावत लक्ष्मी निवास डिग्री रोड खतोपुरी की बस्ती सांगानेर जयपुर-302029 राजस्थान 5- सुश्री जय अम्बे पतोर मित कुमावत की ढाणी खतोपुरी की बस्ती सांगानेर जयपुर-302029 राजस्थान कुमावत 0 ढाणी कुमावतान, डिग्री रोड सांगानेर जयपुर-302029 राजस्थान 7- हंरसराज एन डिग्री रोड खतोपुरी की बस्ती सांगानेर जयपुर-302029 राजस्थान **ऋण खाता संख्या** 13843380, 9358486, 5157706 **ऋण राशि:** ₹. 7,90,000/- (सात लाख तैंतीस हजार रुपये मात्र) ₹. 75,00,000/- (पचास लाख रुपये केवल) ₹. 4,30,000/- (चार लाख तीस हजार रुपये केवल) डिमांड नोटिस दिनांक: 19-11-2025 **दावा की गई राशि:** ₹. 83,99,238.52/- (अष्टपत्ती तिरोस लाख उननालीस हजार दो सौ अठ्ठासी रुपये और पैंस बास सिरि) 19.11.2025 तक और पूरा भुंमे होने तक उस पर ब्याज और खर्च। **एनपीए की तारीख:** 02-09-2023 **सुखा का विवरण:** लॉट संख्या 30, योजना राजस्थान कॉलोनी सांगानेर, जयपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल 431.56 वर्ग गज, हेमाज कुमावत के स्वामित्व वाली संघटित, आवंटन पत्र क्रमांक 2584, दिनांक 16-10-1994, मांकेटोर सुभाष डिग्री हाउसिंग सहकारी समिति लिमिटेड, जयपुर द्वारा जारी, के अनुसार स्थित है। संघटित की सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: अरुण, पश्चिम: दक्षिण: सड़क, पूर्व: लॉट संख्या 29, पश्चिम: सड़क। **सांकेतिक कब्जे की तिथि:** 11-02-2026

- उपचारकर्ता और सह-उपचारकर्ता का नाम:** 1. ललित सल्वी एड मींग्स सेक्टर डी मीलावाड़ा हो-311001 राजस्थान और इसके अलावा लॉट नंबर 11 11661 57 आजाद नगर 36503082 आजाद नगर मीलावाड़ा हो-311001 2. नंदू बाई बेरवा 57 आजाद नगर लॉट नंबर 11 311001 राजस्थान 3. देवीलाल बेरवा 57 आजाद नगर मीलावाड़ा हो-311001 राजस्थान 4. लोकेन्द्र कुमार बैरवा 57 आजाद नगर मीलावाड़ा हो-311001 राजस्थान **ऋण खाता क्रमांक** 16372605, 10492580 **ऋण राशि:** ₹. 3,98,000/- (तीन लाख अठ्ठावन हजार रुपये मात्र) ₹. 20,00,000/- (दोस लाख रुपये मात्र) मांग नोटिस दिनांक: 17-11-2025 **दावा की गई राशि:** 17.11.2025 तक 1608022.24/- (सोस लाख आठ सौ बाईस रुपये और चौबीस पैसे मात्र) और पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज और चार्ज। **एनपीए तिथि:** 02-11-2025 **सुखा का विवरण:** राजस्थान के मीलावाड़ा जिले के आजाद नगर में स्थित लॉट संख्या 5-116/1, क्षेत्रफल 133.33 वर्ग गज की संघटित राशि देवी लाल कुमावत की मूलतः चर्च में थी, जिसेका पंजीकरण पट्टा विलेख संख्या 2014000741 दिनांक 19/03/2014, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 731, पृष्ठ 119 से 134 के अनुसार है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: लॉट संख्या 5-111, उत्तर: लॉट संख्या 116, दक्षिण: लॉट संख्या 117। **सांकेतिक कब्जे की तिथि:** 11-02-2026

- उपचारकर्ता और सह-उपचारकर्ता का नाम:** 1. सुश्री राज लिट्ट एकेडमी सीपी-3 इंदिरा विहार तलवर्डी कोट-324005 यह भी यहां है: फ्लैट नंबर 201, द्वितीय तल, आशीर्वाद देवम, लॉट नंबर-एएसी-12 (बी) इंड विहार, सीको आवासीय योजना कोट-324005 2. वंदू वैकटेश्वर राव इंड विहार तलवर्डी कोट-324005 3. बीपी लक्ष्मी ए-201 आशीर्वाद देवम इंड विहार कोट-324005 **ऋण खाता संख्या** 8884087 **ऋण राशि:** ₹. 40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) डिमांड नोटिस दिनांक: 17-11-2025 **दावा की गई राशि:** ₹. 17-11-2025 तक 20,83,793.51 (अष्टपत्ती बीस लाख तिरसीस हजार सात सौ तिरावन और पैंस इक्यावन) और पूरा भुंमे होने तक उस पर ब्याज और खर्च। **एनपीए की तारीख:** 02-11-2025 **सुखा का विवरण:** फ्लैट संख्या ए-201, द्वितीय मंजिल, आशीर्वाद देवम, लॉट संख्या एएसी 12-बी, इंड विहार, आरआई आई सी ओ आवासीय योजना, कोट, राजस्थान 324005 में स्थित संघटित का पूरा हिस्सा। क्षेत्रफल 1183 वर्ग फुट। संघटित की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: पद्मिनी, पश्चिम: लॉट संख्या 207, उत्तर: साझा मार्ग, दक्षिण: फ्लैट संख्या 202। **सांकेतिक कब्जे की तिथि:** 10-02-2026।

- उपचारकर्ता एवं सह-उपचारकर्ता का नाम:** 1. सुश्री श्री राम कार बाजार 15 सिंधी कॉलोनी फिक रव्यावर मॉल के सामने आदर्श नगर जयपुर-302004 राजस्थान और साथ ही लॉट नंबर 11 ई स्क्रीम गुरु कॉलोनी गोमेर रोड राजस्थान जयपुर-302031 2. राज कुमार मीणा 11 ई गुरु कॉलोनी गोमेर रोड यात्रा कुरु मंदिर के सामने लुनियवादा जयपुर-302031 राजस्थान 3. नारीपी मीणा 11 ई गुरु कॉलोनी गोमेर रोड यात्रा कुरु मंदिर के सामने लुनियवादा जयपुर-302031 राजस्थान 4. ब्रूटा राम मीणा 11 ई गुरु कॉलोनी गोमेर रोड यात्रा कुरु मंदिर के सामने लुनियवादा जयपुर-302031 राजस्थान 5. चूरुप मीणा 11 ई गुरु कॉलोनी गोमेर रोड यात्रा कुरु मंदिर के सामने लुनियवादा जयपुर-302031 राजस्थान **ऋण खाता संख्या** 8569285, 14973333 **ऋण राशि:** ₹. 64,00,000/- (सिर्फ चौदस लाख रुपये), 12,46,00,000/- (सिर्फ बारह लाख तिरासीस हजार रुपये) डिमांड नोटिस की तारीख: 18-09-2025 **दावा की गई राशि:** 18.09.2025 तक 4519483.36/- रुपये (सिर्फ पैंतालीस लाख उनसीस हजार बार सौ तिरासी रुपये और छत्तीस पैसे) और पूरा भुंमे होने तक उस पर ब्याज और चार्ज। **एनपीए की तारीख:** 02-10-2025 **सुखा का विवरण:** लॉट संख्या 11 ई स्क्रीम गुरु कॉलोनी गोमेर रोड जयपुर राजस्थान स्थित संघटित का पूरा कुकड़ा और भाग, जिसका क्षेत्रफल 428 वर्ग गज है, श्री जो आर मीणा के स्वामित्व में है। आवंटन पत्र फॉरफैट यू को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड जयपुर द्वारा रसीद संख्या 6803 दिनांक 15.01.1996 के तहत जारी किया गया है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: लॉट संख्या 11, दक्षिण: लॉट संख्या एफ 11 और सड़क गतिरापुर, पूर्व: सड़क, पश्चिम: अन्य संघटित। **सांकेतिक कब्जे की तिथि:** 12-02-2026

उपचारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की धारा-धारा (g) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो सुरक्षित परिसरियों को मनुने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। किसी भी धरण के लिए कृपया श्री विकास अडवैल 9711010384, एचडीएम फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई-145, एचडीएम मार्ग, सदावर पटेल मार्ग के सामने, सी-स्क्रीन, जयपुर राजस्थान 302001 संपर्क करें। **स्थान:** राजस्थान **हस्ता/एचडीएम फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के लिए दिनांक:** 14/02/2026 **प्राधिकृत अधिकारी**

Truhome FINANCE

ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय: श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, द्वितीय लेन, सेनापोट रोड, अलवरपेट, तेनामपेट, चेन्नई-600018

प्रधान कार्यालय: लेवल-3, वॉकराट टावर, इंडर निगम सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051, वेबसाइट: www.truhomefinance.in

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदार/रों ने ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन और ब्याज चुकाने में चूक की है और उक्त ऋण खाते अनाजक अस्तित्वों (एनपीए) के फ्रेम में सूचीबद्ध ऋणों का उचित अंश चुकाने के लिए प्रतिबद्ध हैं।

कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम और पता:

लैन नंबर — SHLHALW10000031
1.श्रीमती कमला पहली हद्वारी लाल (कर्जदार)
श्री हद्वारी लाल पुत्र गंगा राम (सह-कर्जदार)
3. श्री रुद्राजी पुत्र हद्वारी लाल
दोनों का पता — ग्राम आजाद नगर सुरेश किछ्ठा, उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-263148
लैन नंबर — रक. 536242/-
लैन — SHLHALW10000031
एनपीए तिथि — 05-फरवरी-2026

लैन नंबर SHLHALW10000013
1. श्रीमती सिम्पका देवी पहली श्री राम यादव (कर्जदार)
2. श्री श्री राम यादव पुत्र राजीव यादव (सह-कर्जदार)
3. श्री विजयन यादव पुत्र श्री राम यादव (सह-कर्जदार)
दोनों का पता: ग्राम आजाद नगर मालपुर, सुनेर किछ्ठा, उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-263148
ऋण राशि — रक. 684306/-
लैन: SHLHALW10000013
एनपीए तिथि — 05-जनवरी-2026

अब, आप, कर्जदारों से, ऊपर वर्णित पुरी बकाया राशि तथा भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक ब्याज और दंडात्मक ब्याज भी, जो देय हो सकता है, इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर, चुकाने की मांग की जाती है। ऐसा नहीं करने पर, ओहोहस्ताक्षरी उपर्युक्त प्रतिभूतियों के प्रवर्तन के लिए सरकारी एक्ट के तहत कार्रवाई करने हेतु विवश होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको अपनी सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों को विक्री, भंग या अस्थायी किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। **स्थान: उत्तराखण्ड नगर हस्ता/— प्राधिकृत अधिकारी- ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्वले श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय-नंबर 167-169, टूरसि मॉडल, अना सफाई, सेक्टर, चेन्नई-600015

क्याता कार्यालय: टूरसि मॉडल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर-डीडीसी-2/2 और डीडीसी-5/5, सदावर पटेल मार्ग, लखनऊ, उ.प्र. 226010, ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com

आवासन कर्जदार चेन्नई-9453043399 • सीआरएल कर्जदार मोहम्मदी-9838518098

सीआरएल-ऋण वित्तिया: 9628279333 • आवासन/उपकरण अडवैल: 9918301885 • सीआरएल/आवासन कर्जदार: 7007586439

(पब्लिशिंग-IV-A) [नियम 8(6) के प्रावधान देखें] ई-नीलामी सह विक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (पब्लिशिंग-IV-A) [नियम 8(6)]

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/यमानता(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना तिथि तथा राशि	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आवृत्ति मूल्य इंग्रजी/रुपये
1.	UPLKLNLUKNA000001093 1. पुजा लोखानी पत्नी नैरेन्द्र कुमार, 2. श्री नैरेन्द्र कुमार पुत्र रमणिलाल, निवासी-602/04A, वैतरिका टोला, दुबगा, लखनऊ, उत्तराखण्ड-226101	26-अप्रैल-2023 तथा र. 4,98,371/-	27-मई-2025 सांकेतिक कब्जा र. 4,98,371/-	र. 15,84,000/- र. 1,58,400/-
2.	UPLKLNLUKNA000000725 1. श्री मुकेश कुमार प्रजापति, 2. श्रीमती सुनीता प्रजापति, निवासी 600/25 पन माधोपुर लखनऊ लखनऊ क्रेडिट लखनऊ, उत्तर प्रदेश भारत-226005	30-नवंबर-2022 तथा र. 23,56,153/-	25-नवंबर-2023 सांकेतिक कब्जा र. 23,56,153/- तिथि 22-नवंबर-2022 तक	र. 27,86,000/- र. 10,00,000/-
3.	UPLKLNLUKNA000001460 तथा UPLKLNLUKNA000001804 1. श्री केशव चंद्र पुत्र विजय कुमार चंद्र, 2. श्रीमती दामिनी चंद्र विजय कुमार, निवासी भववन नं. 926 कुडुटी रसकवन में स्थित, तारासाल और विता लखनऊ	10-नवंबर-2024 तथा र. 11,76,069/-	16-अप्रैल-2025 सांकेतिक कब्जा र. 11,76,069/- तिथि 24-दिसंबर-2024 तक	र. 32,95,000/- र. 3,29,500/- र. 10,00,000/-

भुगतान का तरीका: भुगतान हिमाड इंग्रज हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में किया जाएगा, जो लखनऊ में है।

अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत सूचना: 1. सूचना जारी है। 2. सूचना जारी है। 3. सूचना जारी है। 4. सूचना जारी है। 5. सूचना जारी है। 6. सूचना जारी है। 7. सूचना जारी है। 8. सूचना जारी है। 9. सूचना जारी है। 10. सूचना जारी है। 11. सूचना जारी है। 12. सूचना जारी है। 13. सूचना जारी है। 14. सूचना जारी है। 15. सूचना जारी है। 16. सूचना जारी है। 17. सूचना जारी है। 18. सूचना जारी है। 19. सूचना जारी है। 20. सूचना जारी है। 21. सूचना जारी है। 22. सूचना जारी है। 23. सूचना जारी है। 24. सूचना जारी है। 25. सूचना जारी है। 26. सूचना जारी है। 27. सूचना जारी है। 28. सूचना जारी है। 29. सूचना जारी है। 30. सूचना जारी है। 31. सूचना जारी है। 32. सूचना जारी है। 33. सूचना जारी है। 34. सूचना जारी है। 35. सूचना जारी है। 36. सूचना जारी है। 37. सूचना जारी है। 38. सूचना जारी है। 39. सूचना जारी है। 40. सूचना जारी है। 41. सूचना जारी है। 42. सूचना जारी है। 43. सूचना जारी है। 44. सूचना जारी है। 45. सूचना जारी है। 46. सूचना जारी है। 47. सूचना जारी है। 48. सूचना जारी है। 49. सूचना जारी है। 50. सूचना जारी है। 51. सूचना जारी है। 52. सूचना जारी है। 53. सूचना जारी है। 54. सूचना जारी है। 55. सूचना जारी है। 56. सूचना जारी है। 57. सूचना जारी है। 58. सूचना जारी है। 59. सूचना जारी है। 60. सूचना जारी है। 61. सूचना जारी है। 62. सूचना जारी है। 63. सूचना जारी है। 64. सूचना जारी है। 65. सूचना जारी है। 66. सूचना जारी है। 67. सूचना जारी है। 68. सूचना जारी है। 69. सूचना जारी है। 70. सूचना जारी है। 71. सूचना जारी है। 72. सूचना जारी है। 73. सूचना जारी है। 74. सूचना जारी है। 75. सूचना जारी है। 76. सूचना जारी है। 77. सूचना जारी है। 78. सूचना जारी है। 79. सूचना जारी है। 80. सूचना जारी है। 81. सूचना जारी है। 82. सूचना जारी है। 83. सूचना जारी है। 84. सूचना जारी है। 85. सूचना जारी है। 86. सूचना जारी है। 87. सूचना जारी है। 88. सूचना जारी है। 89. सूचना जारी है। 90. सूचना जारी है। 91. सूचना जारी है। 92. सूचना जारी है। 93. सूचना जारी है। 94. सूचना जारी है। 95. सूचना जारी है। 96. सूचना जारी है। 97. सूचना जारी है। 98. सूचना जारी है। 99. सूचना जारी है। 100. सूचना जारी है।

यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड

4वीं मंजिल, टॉवर 3, इक्विटीसर्विज बिजनेस पार्क, एनबीएम रोड, कुर्ली मुंबई 400070

मांग नोटिस

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के प्रावधानों के तहत ओहोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी करके हुए, निम्नलिखित उपचारकर्ता(ओं) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान करने है। नीचे हस्ताक्षरकर्ता का यथोचित विवरण है कि उपचारकर्ता(ऋणकर्ता) मांग नोटिस की तामीन से बच रहे हैं, इसलिए मांग नोटिस की तामीन नियमों के अनुसार विकचकार और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग नोटिस की तिथि-नवसे पत्नी उद्भव की गई है।

क्रमांक	उपचारकर्ता(ओं) का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि
1.	1) दीपक चंटाप्राज्ञेय 2) लवली शर्मा 3) दीपक एएनएम - UGDELMW000057418	मांग नोटिस की तारीख: 27 जनवरी 2026 नोटिस राशि: INR 231,200 रु. 29,29,985/- रुपये (सिर्फ उनीस लाख उनीस हजार नौ सौ पचासी रुपये)

सुरक्षित परिसंपत्ति(ओं) का विवरण: जिको बांड वीएनटी मॉडल जेएएम-860

निर्माण: जिको मशीन प्राइवेट लिमिटेड

चालान संख्या: ZIC024-25/72

जिको बांड वीएनटी मॉडल जेएएम-860 है कि वे मांग नोटिस का अनुपालन करें और इसमें उल्लिखित मांग राशि साथ ही भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक पूरा ब्याज, विलंबित ध्यान दें, ब्याज, चार्ज, लागत और अन्य आदि का भुगतान इस प्रक्रिया के लिए प्रयोग करें।

यदि उपचारकर्ता(ऋणकर्ता) मांग नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने में विफल रहते हैं, तो यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित उपचारकर्ता(ओं) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान करने है। नीचे हस्ताक्षरकर्ता का यथोचित विवरण है कि उपचारकर्ता(ऋणकर्ता) मांग नोटिस की तामीन से बच रहे हैं, इसलिए मांग नोटिस की तामीन नियमों के अनुसार विकचकार और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग नोटिस की तिथि-नवसे पत्नी उद्भव की गई है।

हस्ता/— (प्राधिकृत अधिकारी)
 दिनांक: 14/02/2026 **सूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के लिए, authorised.officer@ugrocapital.com**

सोफिया एक्सपोर्ट्स लिमिटेड

CIN: L52110DL1985PLC020059

पंजीकृत कार्यालय: 4973/201, पहतक वालद बाग, हौज कागरी, दिल्ली-110006, भारत

निग, कार्यालय: 81, फंशखाल इंडस्ट्रियल एस्टेट, पटवर्गंज, दिल्ली-110092, भारत

ई-मेल: info@sophiaexport.com; वेबसाइट: www.sophiaexport.com फोन: 011-43041400

31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और नौ महीने के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम का सारांश (इंजीनरी को छोड़कर तालर में)

प्रचालन से कुल आय	समाप्त तिमाही		समाप्त नौ महीने		समाप्त वर्ष	
	31.12.2025 अलेखापरीक्षित	30.09.2025 अलेखापरीक्षित	31.12.2024 अलेखापरीक्षित	31.12.2024 अलेखापरीक्षित		31.03.2025 लेखापरीक्षित
1 प्रचालन से कुल आय	61.50	12.70	4.62	123.01	66.90	114.25
2 अथवा के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, स्वीकार्य असाधारण मदों से पूर्व)	8.70	(6.69)	(16.67)	32.27	2.97	(18.44)
3 कर से पूर्व अथवा के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (स्वीकार्य असाधारण मदों के बाद)	8.70	(6.69)	(16.67)	32.27	2.97	(18.44)
4 कर के बाद अथवा के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (स्वीकार्य असाधारण मदों के बाद)	8.67	(6.78)	(18.49)	32.24	(3.92)	(57.97)
5 अथवा के लिए कुल व्यापक आय [अथवा] (कर के बाद के लिए लाभ/(हानि) तथा अन्य व्यापक आय (कर के बाद) को शामिल करके)	8.67	(6.78)	(18.49)	32.24	(3.92)	(46.44)
6 प्रदत्त इक्						

REAL GROWTH CORPORATION LIMITED
(Formerly- Real Growth Commercial Enterprises Limited)
CIN: L70109DL1995PLC064254
Add: G-01, Ground Floor, Plot No. SU, LSC B-Block, RGCC, Lawrence Road Delhi 110035
E-mail: info@realgrowth.in, Website: www.realgrowth.co.in, Ph. 9560096060
(Rs. in Lakhs Except EPS)

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended Dec 31, 2025

SI No	Particulars	Quarter ended			Nine Month Period Ended			Year Ended
		Dec 31, 2025	Sep 30, 2025	Dec 31, 2024	Dec 31, 2025	Dec 31, 2024	Mar 31, 2025	
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
1.	Total Income from Operations	26.93	74.59	104.22	201.97	158.40	860.86	
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-40.28	0.43	42.21	-25.87	-10.95	173.42	
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-40.28	0.43	42.21	-25.87	-10.95	824.29	
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-7.73	-2.15	42.22	-7.70	-10.99	727.65	
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	-7.73	-2.15	42.22	-7.70	-10.99	727.65	
6.	Equity Share Capital	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	744.69	
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing & discontinued Operation)							
	1. Basic:	-0.19	-0.05	1.06	-0.19	-0.27	18.19	
	2. Diluted:	-0.19	-0.05	1.06	-0.19	-0.27	18.19	

Note: 1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) www.bseindia.com and on the Company website www.realgrowth.co.in.

For and on behalf of Board of Directors
REAL GROWTH CORPORATION LIMITED
Sd/-
Deepak Gupta
(Wholtime Director)

Place:- Greater Noida
Date:-12th Feb, 2026

TARINI ENTERPRISES LIMITED
CIN: L51101DL2006PLC148967
Regd Office: 3/14A, 1st Floor, Vijaynagar Double Storey, Delhi-110009
Ph.011-61382621
Website: www.tarinienterprises.in, E Mail: tarinienterprisesvttld@gmail.com, info@tarinienterprises.in

EXTRACT OF STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 31ST DECEMBER 2025

Particulars	Amount in Lakhs		
	Standalone		
	3 months ended (31/12/2025) Unaudited	Year to Date (31/12/2025) Unaudited	Corresponding 3 months ended (31/12/2024) in the previous year Unaudited
Total Income from Operations (net)	186.60	218.15	76.71
Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	16.99	26.99	16.90
Net Profit/(Loss) for the period before tax(after Exceptional and/or Extraordinary items)	16.99	26.99	16.90
Net Profit/(Loss) for the period	16.68	19.94	11.70
Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	377.30	377.30	377.30
Paid-up equity share capital (Face value Rs. 10 per share)	377.30	377.30	377.30
Reserves (excluding revaluation reserves as Shown in the Balance Sheet of previous Year)	4,666.88	4,668.53	4,642.34
Earnings per share - (after extraordinary items)- (of Rs. 10/- each)	0.49	0.59	0.35
Diluted earnings per share- (after exceptional items)- (of Rs. 10/- each)	0.49	0.59	0.35

Notes:
The above is an extract of the detailed format of the Standalone results for the three months ended on 31st Dec, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone Financial Results for the three months ended on 31st Dec, 2025 are available on the Stock Exchange website www.mse.in and the company Website.

For Tarini Enterprises Limited
Sd/-
Abhay Chand Bardia
Managing Director
DIN: 0009217

Dated: 13.02.2026
Place: Delhi

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE

FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

EMERGENT INDUSTRIAL SOLUTIONS LIMITED
CIN L80902DL1983PLC209722
Regd. Office: 8-B, 'Sagar', 5, Tilak Marg, New Delhi - 110 001;
Phones: (91) (11) 2378 2022 ; Fax: (91) (11) 2378 2806 ; Email: cs@emanagergroup.com; website: www.eesi.in

Extract of Statement of Standalone & Consolidated Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Month Ended 31st Dec, 2025
(Rs. in Lacs Except Number of Shares & EPS)

Particulars	Standalone						Consolidated					
	Quarter Ended		Year to date period ended		Year Ended		Quarter Ended		Year to Date period ended		Year Ended	
	31st Dec. 2025	30th Sep 2025	31st Dec. 2024	31st Dec. 2025	31st Mar 2025	31st Dec. 2024	30th Sep 2025	31st Dec. 2024	31st Dec. 2025	31st Dec. 2024	31st Mar 2025	
1. Total Revenue	7,562.86	12,328.20	11,068.53	25,308.66	75,163.09	79,877.63	7,559.62	12,325.13	11,061.01	25,299.26	75,149.62	
2. Profit/Loss for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	(34.11)	(23.71)	(35.69)	4.02	674.42	533.09	(37.36)	(26.89)	(43.30)	(6.65)	660.51	
3. Profit/Loss for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(34.11)	(23.71)	(35.69)	4.02	674.42	533.09	(37.36)	(26.89)	(43.30)	(6.65)	660.51	
4. Profit /(+), Loss(-) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(26.90)	(17.44)	(26.05)	2.22	506.07	396.72	(29.61)	(20.10)	(33.14)	(5.86)	485.33	
5. Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax))	(24.48)	(17.44)	(26.05)	4.64	506.07	396.12	(27.19)	(20.10)	(33.14)	(3.44)	485.33	
6. Paid Up Equity Share Capital (Face Value Rs.10/- Per Share)	456.90	456.90	456.90	456.90	456.90	456.90	456.90	456.90	456.90	456.90	456.90	
7. Other Equity excluding Revaluation Reserves, as per Balance Sheet of Previous Accounting Year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. Earning Per Share (Before Extraordinary Items) (Not Annualised)												
(A) Basic	(0.59)	(0.38)	(0.57)	0.05	11.08	8.68	(0.65)	(0.44)	(0.73)	(0.13)	10.62	
(B) Diluted	(0.59)	(0.38)	(0.57)	0.05	11.08	8.68	(0.65)	(0.44)	(0.73)	(0.13)	10.62	
9. Earning Per Share (After Extraordinary Items) (Not Annualised)												
(A) Basic	(0.59)	(0.38)	(0.57)	0.05	11.08	8.68	(0.65)	(0.44)	(0.73)	(0.13)	10.62	
(B) Diluted	(0.59)	(0.38)	(0.57)	0.05	11.08	8.68	(0.65)	(0.44)	(0.73)	(0.13)	10.62	

Note: 1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter and Nine Month Ended 31st December, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015. The Full format of the Standalone and consolidated Financial Results are available on the Stock Exchange Website www.bseindia.com and on the Company's website www.eesi.in.

BY ORDER OF THE BOARD
FOR EMERGENT INDUSTRIAL SOLUTIONS LIMITED
Sd/-
SHOBHA SAHNI
(CHAIRPERSON)
DIN : 07478373

Place : New Delhi
Date : 12.02.2026

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount due to the lender as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to the possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (B) of section 13 of the Act. If the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Bala Singh Mrs. Harpreet Kaur (Prospect No. IL10344379)	All that piece and parcel of Property out of Hata no. 1548/2562 comprised in kila no. 190/221/2(2-0) situated in vill. Khala kalan Teh and Distt. Mansa, Punjab, INDIA, 151505 Area Admeasuring (IN SQ. FT.) Property Type: Land Area, Built Up Area, Carpet Area Property Area: 1361.00, 358.00, 310.00	Rs. 339954/- Rupees Three Lakh Thirty Nine Thousand Nine Hundred Fifty Four Only	11-08-2025	10-02-2026
Mr. Ramayan Maho Mrs. Umaravati Devi (Prospect No. IL10915856, IL10540183)	All that piece and parcel of Plot no.196 bearing Khowat Khatoni no. 437489, Comprising in Khasra No.1052/1223-15 Situated at Kang Colony-2, Village Bhago Majra, Haddost No.75, Tehsil: Kharar, Distt. SAS Nagar Mohali-14307-India Area Admeasuring (IN SQ. FT.) Property Type: Land Area, Built Up Area, Carpet Area Property Area: 558.00, 525.00, 429.00. All that piece and parcel of HNO 196 - KANG Colony 2 Bhagamara, Shahi Majra, Sae Nagar Kharar, Mohali, Kharar, Near Park, Mohali, Punjab, India, 140301 Area Admeasuring (IN SQ. FT.) Property Type: Land Area, Built Up Area Property Area: 558.00, 502.00	IL 10540183 is 1393903.00/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety Three Thousand Nine Hundred and Three Only) & IL 10915856 is 339903.00/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety Three Thousand Nine Hundred and Three Only)	07-10-2025	11-02-2026

For further details please contact to Authorized Officer at Branch Office : SCO 32, 2nd Floor, Pal Plaza, B Block, Ranjeet Avenue, Amritsar, Punjab-143001 Or Corporate Office : IIFL Tower, Plot No. 36, Vijayg Vihar, P.O. Gurgaon, Haryana.
Place : Mansa, Mohali ; Date : 14-02-2026 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

इंडियन बैंक Indian Bank
(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

इलाहाबाद ALLAHABAD

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH,
1 Floor, Main Branch Bldg., Hazratganj, Lucknow-226001, Ph. 0522-2288988

Letter to Borrower/Director/Guarantor Communicating the Decision of Wilful Defaulter Review Committee Classifying as Wilful Defaulter

Ref: SAMB/LKO/WFD/2025-26/433 Date: 06.02.2026

From, The Branch Head, SAM Branch Lucknow To, 1. M/s Encore International (Borrower Firm), Address-1: Office Space No 23, 2nd Floor, 168/20A, Royal Shopping Centre, Khayaliganj, Near Naaz Cinema, Aminabad, Lucknow-226018, Address-2: P-F/2, Ground Floor, B-Block, Kanchan Market, Chowk, Lucknow-226003
2. Md Akhtar (Proprietor), Address 1: Zarufa Apartment, 498/22-A, New Hyderabad, Lucknow-226007, Address 2: 525Ka/291, Old Mahanagar, Lucknow-226006

Dear Sir,
We hereby inform you that our Bank has classified the borrower firm M/s Encore International and its proprietor Md Akhtar, as wilful defaulter, as per RBI Master Direction on Treatment of Wilful Defaulters & Large Defaulters dated 30.07.2024. The proceeding of Wilful Defaulter Classification is as under:

Background
The Wilful Defaulter Identification Committee (WDIC) in its meeting held on 27.02.2024 had examined and considered the following information and records placed before them:

Grounds of Wilful Default:

Relevant clause of para 3 (1)(t) of the Reserve Bank of India (Treatment of Wilful Defaulters and Large Defaulters) Directions, 2024	Evidence of wilful default disclosing the acts of omission and/or commission by the Borrower / Promoter(s)/ Director(s)/ Guarantor (s) for the classification as wilful Defaulter
Capacity to pay but unwilling to repay	The combined net worth of proprietor & guarantor as on 25.09.2013 is Rs.1.11 crore and they have means to pay the bank's dues, however, they have wilfully not repaid it.
Siphoning of Funds	<ul style="list-style-type: none"> As per audit report for FY 2016 by B K Gupta & Co. dated 28.07.2016, the turnover of the firm for the year ended 31.03.2016 was Rs.10.17 crore. The relative credit turnover in the account was only 0.16 crore. Further as per form 3CD of said audit report the closing stock for FY 2016 was mentioned as Rs.1.01 crore. The credit turnover in the account for the period 01.04.2016 to till date was Rs.0.63 crore. In the stock audit report by Krishna Sharma & Co dated 09.11.2015, it was mentioned that the workshop is full of goods but there are hardly much transactions in the account though limit was fully utilized. Further, as per valuation report of plant & machinery by Er. O. P. Sharma dated 14.07.2020, it is mentioned that the plant was in normal running during the visit of the valuer to the unit. Normal production work was going on. Based on the above, it is observed that the sales turnover was not routed in the account and the unit was running even after the date of NPA and the borrower has not repaid the dues to the Bank.

The WDIC observed that irregularities/defaulters in the conduct/operation of account (s) & non-compliance of terms & conditions of sanction fall within one or more of the condition/s set out in para 3 (1)(t) of the RBI Directions and accordingly approved to issue Show Cause Notice (SCN) to the borrower firm M/s Encore International and its proprietor Md Akhtar & guarantor Md Mustafa, calling upon for your submission against evidence of default observed, within 21 days of its receipt.

In accordance with the principles of natural justice, the SCN was issued vide letter dated 30.09.2024 by SAM Branch Lucknow. The notices were returned undelivered; hence, it was published in two newspapers, namely, Financial Express & Jansatta, on 19.10.2024. No reply / response was received from them.

Wilful Defaulter Identification Committee (WDIC) Meeting held on 09.01.2025:
WDIC in its meeting held on 09.01.2025, recorded the fact that no reply was received in response to the SCN, as such it is tantamount to acceptance of charges and recommended for classifying the borrower firm M/s Encore International and its proprietor Md Akhtar & guarantor Md Mustafa, as wilful defaulters, in terms of RBI Master Direction on Treatment of Wilful Defaulters and Large Defaulter dated 30.07.2024, under the clause - Capacity to pay but unwilling to repay and Siphoning of funds and to communicate the order of WDIC through Branch Head, SAM Branch Lucknow to them, seeking their representation / request for Personal Hearing against the order, if any, within 15 days and placing the same before Review Committee for passing a reasoned order.

Communication regarding proposal for classification as Wilful Defaulter:
A communication regarding proposal being made to WDRC along with reasons thereof was made to the borrower firm and its proprietor / guarantor by WDIC vide letter dated 21.01.2025. The order was returned undelivered; hence, it was published in two newspapers, namely, Financial Express & Jansatta on 16.02.2025, wherein borrower firm and its proprietor & guarantor was given an opportunity to make representation / submission to WDRC within 15 days of its receipt. Beside this, they were also advised to seek for a personal hearing, if they so desire. In response to the WDIC order, branch has not received any reply / representation from them.

Wilful Defaulter Review Committee held on 19.11.2025
Constitution of Wilful Defaulter Review Committee is as under:
1. Executive Director, 2. Chief General Manager (Recovery), 3. General Manager (Credit)

Order passed by Wilful Defaulter Review Committee:
The Committee has examined the following supporting documents evidencing / disclosing the acts of omission and commission of wilful default:
1. Net Worth Certificate (Assets & Liability) as on 25.09.2013, 2. Audit Report dated 28.07.2016, 3. Account Statement, 4. Stock Audit Report dated 09.11.2015, 5. Valuation report dated 14.07.2020, 6. Visit Report dated 03.08.2022, 7. Show Cause Notice dated 30.09.2024, 8. WDIC order dated 21.01.2025

The Committee noted that the borrower firm & proprietor have not replied against the order of WDIC and have shown no interest in availing the opportunity of personal hearing before the WDRC.

On perusal of the documents, the committee has observed that their combined net worth as on 25.09.2013 of Rs 1.11 crore is not sufficient in comparison to the outstanding balance of Rs 4.00 crore. As such, the committee concluded to drop the charges of "capacity to pay but unwilling to repay" and to proceed with the charge of "siphoning of funds".

The committee observed that:

- As per audit report for FY 2016 by B K Gupta & Co dated 28.07.2016, the turnover of the firm was Rs.10.17 crore. However, the relative credit turnover in the account was only 0.16 crore. The closing stock for FY 2016 was mentioned as Rs.1.01 crore. The credit turnover in the account for the period 01.04.2016 to till date was Rs.0.63 crore.
- Further as per form 3CD of said audit report the closing stock for FY 2016 was mentioned as Rs.1.01 crore. The credit turnover in the account for the period 01.04.2016 to till date was Rs.0.63 crore.
- In the stock audit report by Krishna Sharma & Co dated 09.11.2015, it was mentioned that the workshop is full of goods but there are hardly much transactions in the account though limit was fully utilized.
- As per valuation report of plant & machinery by Er. O P Sharma dated 14.07.2020, it is observed that the plant was running during the visit of the valuer to the unit. Normal production work was going on.

From this it is evident that the sales turnover was not routed in the account and the unit was running even after the date of NPA and the borrower has not repaid the dues to the Bank.

After due consideration, Wilful Defaulter Review Committee, concurring with the recommendation of WDIC, Unanimously, declared the borrower firm M/s Encore International and its proprietor Md Akhtar, as wilful defaulter, in terms of RBI Master Direction on Treatment of Wilful Defaulters & Large Defaulters dated 30.07.2024, under the clause - Siphoning of fund, and drops the charge of "Capacity to pay but unwilling to repay" against the borrower firm M/s Encore International, its proprietor Md Akhtar and guarantor Md Mustafa, as their net worth is not sufficient to honour the repayment obligation.

In view of the above, we hereby inform you that Wilful Defaulter Review Committee classified you as "Wilful Defaulter".
As such, the Bank will proceed further to inform your details to RBI/ CIC within 7 days of the following month and photograph will be published in the leading newspaper as per RBI guidelines.

Yours faithfully,
Branch Manager
On behalf of Wilful Defaulter Review Committee

Mahindra FINANCE
Registered Office at: Gateway Building, Apollo Bunder, Mumbai-400 001.
Corporate office at: B Wing, 3rd Floor, Agastya Corporate Park, Piramal Amity Building, Kamani Junction, Kuria West Mumbai-400 070.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (UNDER RULE 8(6) READ WITH RULE 9(1) OF SARFAESI ACT)

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Guarantor (s) and Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged (collectively referred as "Property") to Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd. ("Secured Creditor/NBFC"), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank under section 13(4) of the SARFAESI Act read with the Rules, as detailed hereunder, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" on Date, for recovery of the Bank's outstanding dues plus interest as detailed hereunder under Rules 8 and 9 of the Rules by inviting bids as per below e-auction schedule:

Brief Description of Parties, Outstanding Dues and Property

Name of the Borrower & Mortgagor (s)	Demand Amount, Demand Notice Date & Possession Notice Date	Property Inspection Date and Time	Last Date for Receipt of Bids along with document(s)	Date & Time of E-Auction	RP, EMD & BIA	Name of Authorised Officer, Contact No. & Email Id
1. MAA VAISHNO ENTERPRISES (Borrower) PROP. MR. RAJTILAK GUPTA	Demand Amount: Rs.76,01,283.04/- (Rupees Seventy Six Lakh One Thousand Two Hundred Eighty Three and Four Paise only as on 21 st March 2025 Demand Notice Date: 28.03.2025 Possession Notice Date: 18.11.2025	23.02.2026 to 27.02.2026	04.03.2026	E-Auction Date: 05.03.2026	Reserve Price: Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh Only) Earnest Money Deposit: Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only) Bid Incremental Amount: Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Mr. NISHANT TYAGI +91 8077138227 NISHANT.TYAGI@mahindrafinance.com Mr. MANJEET DAHIYA +91 9999441820 MANJEET.DAHIYA@mahindrafinance.com Mr. PRASHANT YADAV +91 9717177806 PRASHANT.YADAV11@mahindrafinance.com Mr. MAHENDRA SOHU +91 731111290 MAHENDRA.SOHU@mahindrafinance.com Mr. VARAD BHARNUKE +91 8097185044 VARAD.BHARNUKE@mahindrafinance.com
2. M/S. SHREE KHERA ENTERPRISES (Borrower)	Demand Notice Date: 28.03.2025	Between 11:00 AM to 5:00 PM		E-Auction Time: 10:00 AM to 04:00 PM		
3. MR. RAJTILAK GUPTA (Co-Borrower 1)	Demand Notice Date: 28.03.2025					
4. MRS. Rinku Devi (Co - Borrower 2 & Mortgagor)	Possession Notice Date: 18.11.2025					

ITEM NO.1-All that piece and parcel of Commercial Property built on Plot No.08, bearing Municipal (New) Property ID No. 1K9A4574, (Old) Property ID No. 55C99U75, measuring 08 Marlas 04 Sarsai i.e. 256.66 Sq. Yards, comprising in Khowat/ Khatoni No 289/305, Khasra No.22/9/1 (3-16) being 17/320 i.e. 04 Marlas and Khowat/ Khatoni No.185/200, Khasra No.22/9/2 (4-4) being 17/320 share i.e. 04 Marlas 04 Sarsai, total land measuring 08 Marlas 04 Sarsai, situated at Mouj Gulaab Nagar, Jagadhri, Tehsil Jagadhri, District - Yamuna Nagar, Haryana - 135003. **Bounded as follows:** On or towards East by: 70' - Plot No.9 of Reshma Gupta. On or towards West by: 70' - House of Vinod Gautam on Plot No. 7. On or towards North by: 33'- Street. On or towards South by: 33'- Plot of Sunil Goel

For detailed terms & conditions of the sale, Please refer to the provided link at <https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auaction-notices> or contact with Authorised Officers & for E-Auction Guidance Contact Person Mr. Balaji Mannur, Mob No: 7977701080, e-mail id: Mannur.govindarajan@finaid.com.

Date: 14.02.2026 | Place: Yamuna Nagar, Haryana Sd/- Authorised Signatory, Mahindra and Mahindra Financial Services Limited

Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

DEMAND NOTICE U/s 13(2)

You the below mentioned borrower has availed loan by mortgaging the schedule mentioned property and you the below mention has stood as borrower/co-borrower/guarantor for the loan agreement. Consequent to the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 03-02-2026 under the provisions of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short SARFAESI Act). We Home First Finance Company India Limited have issued Demand Notice u/s 13(2) read with section 13(13) of the SARFAESI Act to the address furnished by you. The said notices are issued as on 03-02-2026 and these notices state that you have committed default in payment of the various loans sanctioned to you. Therefore, the present publication carried out to serve the notice as the provision of Section 13(2) of SARFAESI Act and in terms of provision to the rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Sr. No.	Name and Address of the Account, Borrower(s) & Guarantor(s)	Details of the security to be enforced	Total Outstanding as on date of Demand Notice plus further interest and other expenses (in Rs.)
1.	Rohit Sobti, Vandana Singh, Ranadheer .	Row House-AT, RESIDENTIAL HOUSE ON PART NO 19 & 20 KHASRA NO 361 MI, WARD NO 05 NEW TEHRI VIST JAPIT AREA VILAGE RANIPUR PARAGNA JWALAPUR TEHSIL & DISTT HARIDWAR IN SIDE NAGAR PALIKA SHIVALIK NAGAR PIN CODE 249403 Haridwar Uttarakhand-249403. Bounded By : East - HOUSE OF KARAMVEER. West - HOUSE OF NEELAM MISHRA, North - PLOT NO-09 & 10, South - RASTA 18' WIDE.	18,99,887

You are hereby called upon to pay Home First Finance Company India Limited within the period of 60 days from the date of publication of this Notice the aforesaid amount with interest and cost falling which Home First Finance Company India Limited will take necessary action under the Provisions of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of secured assets of the borrowers, mortgagors and the guarantors. The power available to the Home First Finance Company India Limited under the said act include (1) Power to take possession of the secured assets of the borrowers/guarantors including the rights to transfer by way of lease, assignment of sale for releasing secured assets (2) Take over management of the secured assets including rights to transfer by way of lease, assignment or sale and realized the secured assets and any transfer as of secured assets by Home First Finance Company India Limited shall vest in all the rights and relation to the secured assets transferred as it the transfer has been made by you.

In terms of the Provisions of the Section 13(13) of the said act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the normal course of your business), any of the secured assets as referred to above and hypothecated/mortgaged to the Home First Finance Company India Limited without prior consent of the Home First Finance Company India Limited.

Place: - NCR
Date: 14-02-2026

Signed by: AUTHORISED OFFICER,
Home First Finance Company India Limited